



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין מס' 07/2022  
אשר נערכה ביום שני 12/09/2022 שעה 18:00 בניין המועצה

**משתתפים:**

1. אברהם אבו ראס, יו"ר
2. חסן עלי, סגן יו"ר המועצה
3. פרג' עבוד, סגן יו"ר המועצה
4. מוחמד אבו ראס, חבר
5. שריף אבו ראס, חבר
6. אברהם אבו זויד, חבר
7. סאלח עבוד, חבר
8. ח'אלד ח'טיב, חבר

**נעדרים:**

1. סעיד עבוד, חבר

**משתתפים קבועים (סגל):**

1. סברי אבו ראס, גזבר
2. אברהם אבו ראס, יועמ"ש
3. עבד אלחלים אבו ראס, מזכיר

**משתתפים נוספים:**

1. איתן מוראד, יועץ המועצה לענייני ארנונה

**על סדר היום:**

**דיון כללי בענייני ארנונה:**

ישיבה זו נערכה לפי בקשת חברי המליאה.

ראש המועצה פתח את הישיבה, בירך את החברים וביקש מהחברים להציג ולפרט את בקשותיהם בנושא ארנונה היות ומדובר בדיון כללי ללא נושא.

**סאלח:** ביקשנו מחבר המועצה חסן עלי להכין רשימה בנושאים הנוגעים בענייני הארנונה ביישוב.

**חסן עלי:** הנושאים שמבקשים לדון בהם:

1. חיוב מדרגות.
2. חיוב כניסה לדירות.
3. חיוב גג מרפסת.
4. חיוב קרקע תפוסה.
5. חיוב בניין ריק לא בשימוש.
6. חיוב מחסנים.
7. חיוב בני משפחה שגרים עם הורים.

**דיון בנושאים:**

**1. חיוב מדרגות:**

חאלד: סיכמנו בעבר על חלוקת חדר מדרגות שהחיוב יהיה השטח השייך לאותה קומה, יחסית לאותה קומה.

איתן: המועצה מחייבת לכל קומה השטח היחסי בלבד, כפי שנדרש ע"י חברי המליאה בעבר.

איתן: לכל דירה שייך שטח המדרגות הצמוד לה.



מجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

- חסן : לא צריך לחייב קומת קרקע וגם לא קומת גג.  
סברי : חיוב ארנונה הנו לפי כל מ"ר בבנייה.  
חסן : חיוב הארנונה מאושר לפי החלטת המליאה.  
איתן : לא נכון.  
סברי : לא נכון, ארנונה נקבעת לפי החוק.  
איתן : בסמכות המועצה לאשר תעריפים בין מינימום למקסימום.  
יועמי"ש : בשנת 2012, החליטה המועצה במליאה לביטול חיוב מדרגות, וקיבלו התראה ממשרד הפנים על חיוב אישי במידה ולא מבטלים את ההחלטה.
2. חיוב כניסה לדירות – חיוב כניסה למדרגות :  
חסן : צריך לבטל חיוב כניסה למדרגות.  
איתן : יש כניסות מקורות בשטח גדול, אי אפשר לבטל החיוב, נכון שרוב הכניסות הן בשטח קטן אולם הדבר משפיע על המועצה ויגרום נזק למועצה בגין כניסות בשטחים גדולים.  
חסן : אני לא מדבר על פרגולה, יש הרבה מקרים בכפר של חיוב כניסות בשטח קטן המכסה את דלת הכניסה לדירה.
3. חיוב גג מרפסת :  
חסן : החיוב צריך להיות על בעל הבית באותה קומה המחוברת לגג, לא צריך לחייב מתחת לגג.  
סברי : יכול להיות שיש שימוש בשטח מתחת לגג.  
סוכס : לבטל חיוב במידה ואין שימוש בשטח מתחת לגג.  
סברי : אכין רשימה של שטחים אלה ואביא אותם בפני חברי המליאה לאישור סופי.
4. חיוב קרקע תפוסה :  
סברי : קרקע תפוסה מחוייבת בהתאם לחוק, אתם רוצים לבטל חיוב?  
סברי : חיוב קרקע תפוסה הוא מיוחד לעסקים.  
חסן : יש עסקים שיש להם שטח גדול, איך מעריכים את השטח?  
סברי : לפי מדידה בפועל.  
אבראהים אבו זויד : יש הרבה שטחים תפוסים בעילוט.  
סברי : רק עסקים.  
חסן : יש עסקים שתופסים את המדרכות, האם הם מחוייבים?  
איתן : כל שטח מחוייב, מדרכות אני לא יודע אם מחוייב או לא.  
סברי : בקשר למדרכות צריך להפעיל אכיפה נגדם.  
סוכס : צריך לחייב את כולם לא יוצא מהכלל.
5. חיוב בניין ריק לא בשימוש :  
חסן : אנחנו מדברים על בניין ריק שלא בשימוש בכלל, יש מקרים שהאדם נפטר והבית סגור לא בשימוש, צריך לבטל חיוב במקרים אלה.  
יועמי"ש : צריך לפעול בהתאם לחוק בעניין זה.



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

- סברי : יש פסק דין במועצה מקומית גוש חלב, בשנה ראשונה אנו דורשים מהתושב תצהיר חתום בפני עורך דין שהבית ריק ולא בשימוש ונותנים לו פטור.  
חסן : אני מדבר על בית ריק לצמיתות.  
יועמ"ש : יש הבדל בין חיוב בניין חדש לבין חיוב בניין ריק.
6. חיוב מחסנים :  
סברי : סוכס בעבר ונתקבלה החלטה ע"י חברי המליאה להעניק הנחה עבור חיוב מחסנים.  
7. חיוב בני משפחה שגרים עם הורים :  
יועמ"ש : במידה והבן מתגורר באותו בית ומשתמש באותו נכס ניתן לחייב את הבן ולעקל אותו.

רשם : עבד אלחלים אבו ראס  
מזכיר המועצה

אברהים אבו ראס  
ראש המועצה